



NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING WATERSPORT VERENIGING PLETTENBURG

maandag 21 maart 2022 20:00 uur

1. Opening en Welkom

Mike opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn 30 leden aanwezig en alle bestuursleden. Er volgt een minuut stilte voor ons lid Job van Genderen welke ons in 2021 is ontvallen

2. Notulen A.L.V. november 2021 (op en aanmerkingen vorige notulen)

De notulen van de vorige ALV van 11 november 2021 zijn zonder opmerkingen aangenomen

3. Ingekomen stukken en mededelingen

- Jaarverslag 2021 secretariaat is als bijlage bij de agenda verstuurd

Er zijn geen vragen of opmerkingen over het jaarverslag

4. Bestuursverkiezing

- a Ton Kraimaat heeft in overleg besloten zijn functie als bestuurslid techniek neer te leggen en het bestuur draagt Marcel v.d. Bilt voor als opvolger voor de bestuursfunctie Techniek.
- b Leon van Seters was vorig jaar afredend als secretaris en is op verzoek nog een jaartje door gegaan. Het bestuur draagt Maartje van den Berg voor als nieuwe secretaris in het bestuur.

Marcel v/d Bilt (bestuurslid techniek) en Maartje v/d Berg (secretariaat) stellen zich voor en worden daarna met luid applaus door de aanwezigen gekozen als nieuwe bestuursleden.

5. Financieel Jaarverslag 2021

Doordat de techniek ons in de steek liet is een korte pauze gehouden en het financieel jaarverslag 2021 uitgeprint en uitgedeeld onder de aanwezigen. Hierna heeft Robert de cijfers toegelicht en de vragen van de leden beantwoord.

Vragen:

1. kunnen de energie kosten voortaan los weergegeven worden ipv de combinatie met andere posten. (dit wordt meegenomen door de penningmeester)

6. Begroting 2022



Robert geeft aan dat de verwachting is dat 2022 weer een normaler jaar gaat worden dan de voorgaande jaren en daar is ook de begroting op gebaseerd. De energiepost is wel behoorlijk aangepast vanwege het failliet gaan van onze leverancier de marktontwikkelingen, wat resulteert in veel hogere bedragen. De stijging is ongeveer 70% en tot ongeveer 9000 euro ingeschat.

Vragen:

1. Hoe komt het dat het lijkt of de afschrijving een golfende beweging maakt.
Robert legt uit dat de investering van nieuwe vloer, toiletgroep en airco van invloed is op de afschrijving.
2. Kan de begroting meerjarig worden opgesteld om het verschil van 2022 van bijna 15.000 euro betekend voor de jaren daarna
Robert bevestigt dat hier het bestuur ook over nagedacht heeft en gaat dit verder uitwerken de komende periode.
3. Waarom wordt er niet direct ingegrepen om de begroting dekkend te maken door het werkelijk gebruik te belasten.
Mike legt uit dat dit zeker de bedoeling is en dit bij punt 9 nog terugkomt.

Nadat er geen vragen meer zijn wordt de begroting vastgesteld.

7. Verslag kascontrole commissie

Robert leest de verklaring van Siem de Haas voor vanuit de kascontrole commissie. De kascontrole commissie bestond uit Rober Bakker en Dolf den Hartog. De vergadering gaat akkoord en verleent decharge voor het gevoerde beleid.

8. Investeringsvoorstellen

a Vervanging steiger

Vragen:

- Wat zit er in de offerte en is het inclusief btw ? Zijn er meerdere offertes aangevraagd ?
- Is er goed gekeken naar de kleine lettertjes
- Heeft de huidige steiger nog een boekwaarde ?
- Is het niet beter om btw plichtig te worden ?
- Kan de kascontrole commissie een advies functie krijgen voor het bestuur aangaande de investeringen ?
- Wat zit er in de offerte en is het inclusief btw ? Zijn er meerdere offertes aangevraagd

De vragen worden beantwoord en het investeringsvoorstel wordt in stemming gebracht. Met één tegen en 29 voor is het voorstel aangenomen.

b Aanschaf zonnepanelen

Albert geeft nog een uitleg over het voorstel.

Vragen:

- hoe lang is er garantie en zeker om de omvormer.
- hoe zit het met de salderingsregeling ? er is rekening gehouden dat de saldering afgebouwd wordt in het voorstel (terugverdient tijd) ?



- wat als je helemaal niet meer kan terug leveren. Hiervoor hebben we een garantie van de leverancier?
- Hoe is het onderhoud geregeld en wat als de leverancier failliet gaat ?

De vragen worden beantwoord en het investeringsvoorstel wordt in stemming gebracht. Met 30 stemmen voor (unaniem) is het voorstel aangenomen.

c Isoleren loods

Albert geeft nog een uitleg over het voorstel.

Vragen:

- hoe lang is er garantie en zeker om de omvormer.
- hoe zit het met de salderingsregeling ? er is rekening gehouden dat de saldering afgebouwd wordt in het voorstel (terugverdientijd) ?
- wat als je helemaal niet meer kan terug leveren. Hiervoor hebben we een garantie van de leverancier?
- Hoe is het onderhoud geregeld en wat als de leverancier failliet gaat ?
- Robin Warringa biedt aan om met een warmtecamera metingen te doen, maar het moment is wel erg lastig.
- Is het een idee om de huidige kachel te vervangen en een beter manier van verwarmen (van onderaf) te overwegen. Bv door extra radiatoren en een HR ketel.
- Let op een gladde afwerking

De vragen worden beantwoord en het investeringsvoorstel wordt in stemming gebracht. Met 30 stemmen voor (unaniem) is het voorstel aangenomen

d Isoleren kantine

dit voorstel is niet in stemming gebracht omdat de kosten onder 1500 euro lagen en het bestuur heeft besloten dit vanuit de onderhoudsmiddelen te financieren.

Pauze

Vanwege de goede en intensieve bespreking van de investeringen last de voorzitter een korte pauze van 15 min in.

9. Vaststelling kantineprijzen, liggeld en contributie

- Vanwege de eerder gemelde hoge kosten voor energie en ondanks de isolatie maatregelen is het voorstel om vanaf 1 juni het tarief van de loods te verhogen van 33 naar 83 euro per/persoon/week voor een periode van zes maanden. Daarna op basis van de ontwikkelingen
- De liggelden en contributie blijven vooralsnog gelijk en waar nodig zal er een extra ledenvergadering worden belegd als er maatregelen nodig zijn.

De vragen en tips worden besproken en de prijsaanpassing wordt in stemming gebracht. Met 30 stemmen voor (unaniem) is het voorstel aangenomen



10. Benoeming kascontrole commissie

Twee nieuwe commissie leden gevraagd Dolf den Hartog, Henk klein Overmeen en Gerrit Jan de Bruin.

11. Rondvraag

Dolf: kan er één tarief komen voor iedereen in de loods en niet een variabel

Paul Bohm: ben ik nog aspirant lid? Nee dit is begin dit jaar omgezet voor de meeste aspirant leden die 2 jaar lid waren.

Mike Oosterwaal: De barcommissie zoekt nog een lid en vraagt de vergadering of er iemand beschikbaar is of erover na wil denken en zich te melden

Mike Oosterwaal: vraagt hoe de leden tegen een commissie "lief en leed" aankijken. Dit vinden de meesten een goed idee.

Paul Bohm: hoe zit het met de stroom en energie tarieven in de passantenhaven. Op dit moment is het nog kosten dekkend. Het blijft wel onderwerp van gesprek met de gemeente.

12. Sluiting

Mike bedankt iedereen voor de aanwezigheid en input en sluit de vergadering om 21:50 uur en bied iedereen een drankje aan namens de vereniging.